

Vạn Ninh, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 09/2023/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2023, Quyết định số : 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024, Quyết định sửa đổi bổ sung số : 04/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Về đất:

Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: 12; diện tích: 202 m².

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 2 thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Hình thức sử dụng: Riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 202m²;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 202m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CA 793729 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00189 ngày cấp 22/01/2016; Nơi cấp: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất: tài sản được liệt kê theo biên bản kê biên ngày 11/4/2024 (kèm theo biên bản kê biên ngày 14/5/2024).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm theo Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự Tỉnh Khánh Hòa và Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, số 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 30 ngày 14 tháng 5 năm 2024 tại địa chỉ: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 12, Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Bản án số: 09/2023/DSST ngày 18/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Bản án số: 116/2024/DS-PT ngày 21/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định 01/2024/QĐST-DS ngày 02/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 225 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 ; Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa tiến hành kê biên, xử lý tài sản: Ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương – cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa:

Ông: **Sử Khắc Chánh**, chức vụ: Chấp hành viên

Bà Trần Nguyệt Thu, chức vụ: Chấp hành viên

Ông Nguyễn Ngọc Khóa, chức vụ: Thư ký thi hành án - Người ghi biên bản

Ông Lê Kim Tấn, chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Ông (bà): Phạm Trần Thuý, chức vụ: Kiểm sát viên

Ông (bà):, chức vụ:

3. Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - chi nhánh huyện Vạn Ninh

Ông (bà): Đặng Quốc Hoàn, chức vụ:

Ông (bà):, chức vụ:

4. Đại diện Phòng Quản lý đô thị huyện Vạn Ninh

Ông (bà): Trần Việt Hồ, chức vụ: Chuyên viên

5. Đại diện Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Vạn Ninh

Ông (bà):, chức vụ.....

6. Đại diện UBND thị trấn Vạn Giã;

Ông (bà): Nguyễn Hữu Chí, chức vụ Phó Chủ tịch UBND

Ông (bà): Lê Duy Chánh, chức vụ Công nhân TP-HH

Ông (bà): Bùi Đăng Khoa, chức vụ Cán sự

Ông (bà): Mai Huỳnh Thuận, chức vụ Đội trưởng

Ông (bà):, chức vụ.....

7. Đại diện Công an thị trấn Vạn Giã;

Ông (bà): Nguyễn Văn Thành, chức vụ Cảnh sát Khu vực

Ông (bà): Nguyễn Duy Lâm, chức vụ Ban chấp hành phường

2. Thành phần khác

Người làm chứng:

Ông (bà): Trần Thị Thanh - Tổ trưởng tổ dân phố số 02

Ông (bà): Nguyễn Mạnh Trung - Công ty TNHH TV & XD Thiên Phúc

Ông (bà):

Người được thi hành án ông(bà): Ông Lê Văn Nhung và bà Nguyễn Thị Kiều, cùng địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã An Thạch, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Người được thi hành án ông(bà): Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Thôn Vũng Rô, xã Hoà Xuân Nam, thị xã Đông Hoà, tỉnh tỉnh Phú Yên.

Vũng Rô

Người phải thi hành án: ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương, cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Vũng Rô - ủy quyền cho ông Trần Mạnh Hùng (có quyền ủy quyền kèm theo)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông(bà): Trần Chí Cường, địa chỉ: Thôn Phú, xã Vạn Phú, Vạn Ninh, Khánh Hòa - ủy quyền nuôi yếm

Đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu, Chi nhánh Khánh Hoà

Ông(bà): Võ Văn Xanh - Nhân viên kế toán

Ông(bà):

NỘI DUNG

Sau khi Chấp hành viên giới thiệu thành phần tham gia kê biên, tiến hành các thủ tục công bố Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, giải thích các quy định của pháp luật có liên quan đến thi hành án và tóm tắt nội dung vụ việc như sau: Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 225 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 ; Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thì ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Xuân Hương, cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa phải thi hành án các khoản: Phải trả cho ông Lê Văn Nhung và bà Nguyễn Thị Kiều số tiền là 884.828.000 đồng và lãi chậm thi hành án; phải trả cho bà Nguyễn Thị Nga số tiền là 7.952.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án; phải nộp 67.516.460 đồng án phí DSST.

- Chấp hành viên đã định cho ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương thời gian tự nguyện thi hành án theo luật định, hết thời gian tự nguyện, ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương chưa thi hành xong nghĩa vụ thi hành án. Để đảm bảo cho Bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật được thi hành đúng luật định. Hôm nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh phối hợp cùng đại diện các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương.

- Thực hiện kê biên, xử lý tài sản là:

*** Về Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: 12; diện tích: 202m².

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Hình thức sử dụng: Riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CA793729 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00189 ngày cấp 22/01/2016; Nơi cấp: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: Thửa đất số 81

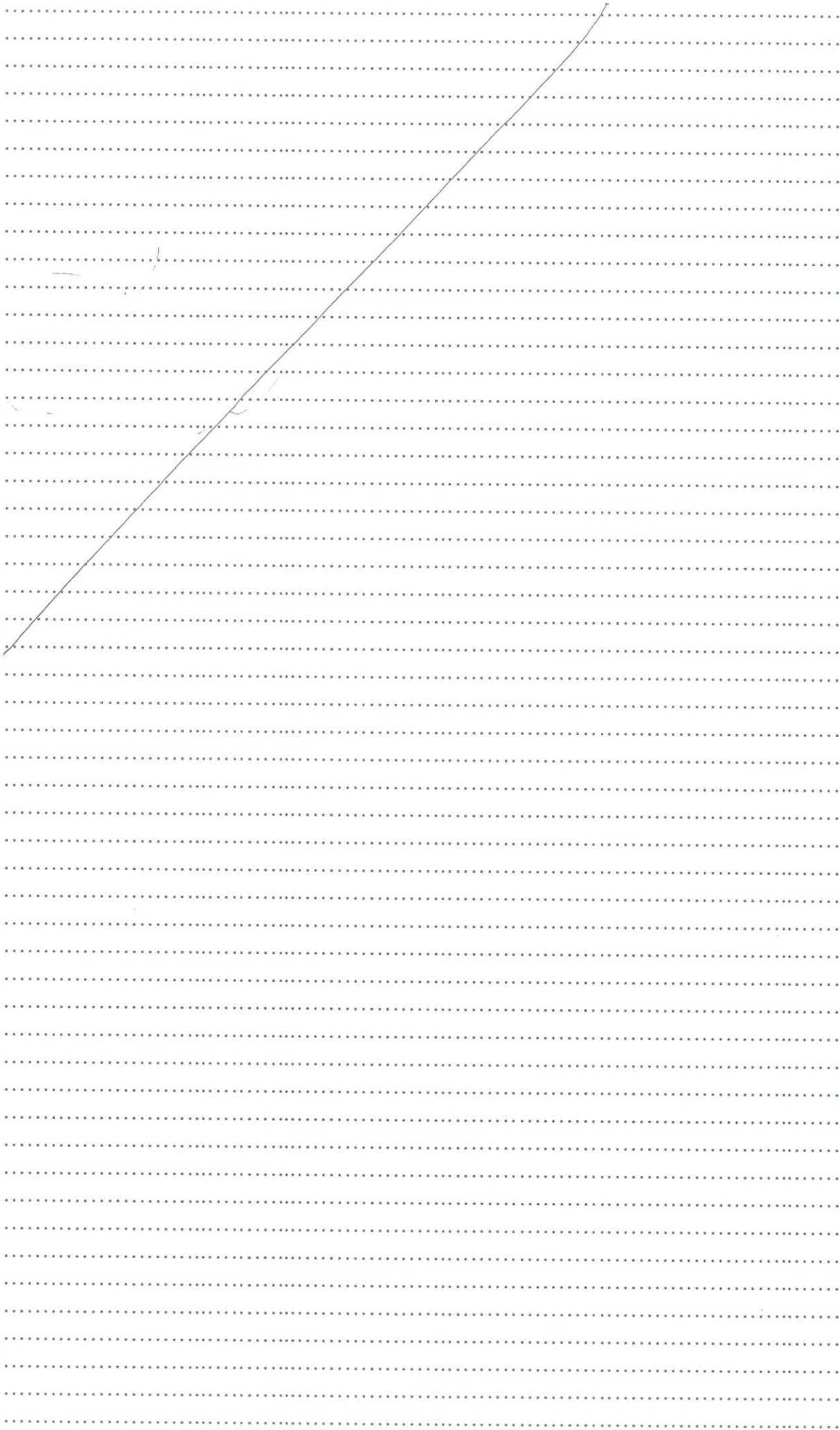
Tây giáp: Thửa đất số 81

Nam giáp: Thửa đất số 81

Bắc giáp: Thửa đất số 65

*** Về tài sản gắn liền với đất gồm có:**

..... Phòng 1; Tầng xây ở của Bê tông cốt thép; Tầng bê tông cốt thép, sàn nhà xi măng, sơn nước, tầng xây gạch, sàn nhà xi măng, sơn nước, gạch men, trần.....



Các bên đương sự thực hiện thỏa thuận về giá tài sản, về chọn tổ chức thẩm định giá:

Các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản về chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành việc thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất: tiếp tục xử lý tài sản kê biên theo quy định Pháp luật.

Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là: Thực hiện chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Tài sản đã kê biên trên được giao cho:

Ông Trần Minh Hùng, địa chỉ: Tổ dân phố số 03, Thị trấn Văn Cầu, huyện Văn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

nhận quản lý bảo quản tài sản đã kê biên, có trách nhiệm giao lại cho Cơ quan thi hành án để giao cho người mua trúng đấu giá theo quy định Ông/bà: Trần Minh Lưu không được dịch chuyển, sang nhượng tài sản đã kê biên cho đến khi thi hành án xong hoặc có Quyết định của Chi cục thi hành án dân sự cho phép được xử lý tài sản.

Ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong vào lúc 12 giờ 15 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, cùng thống nhất, không ai có ý kiến gì khác. Tất cả cùng ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN CHỦ TRÌ




Sĩ Khắc Chánh
ĐẠI DIỆN VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
HUYỆN VẠN NINH

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

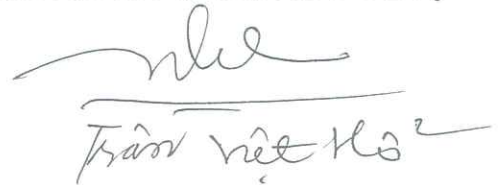


Nguyễn Ngọc Khoa
ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

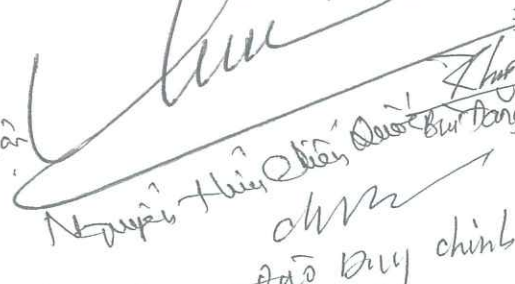
ĐẠI DIỆN UBND THỊ TRẤN VẠN GIÃ



ĐẠI DIỆN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN VẠN NINH

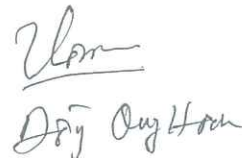


ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN VẠN NINH

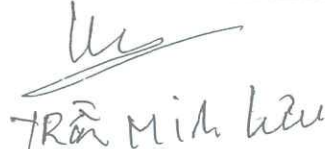


Đào Duy Chính

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN



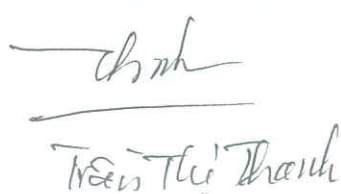
NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN



NGƯỜI LIÊN QUAN




NGƯỜI CHỨNG KIẾN



ĐẠI DIỆN CÔNG AN
THỊ TRẤN VẠN GIÃ



ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH TV&XD THIÊN PHÚC



Nguyễn Mai Trang



